

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

TOSCANA proponiamo importante investimento per la vendita di **AZIENDA AGRICOLA** leader in Toscana nel settore **VIVAISTICO** con esposizione di oltre 10.000 prodotti - area di 20.000 mq di cui 1.300 mq coperti - fatturato certificato € 1.800.000,00 - ottima opportunità per competitor in campo nazionale alla ricerca di nuove aree nell'ottica di una globalizzazione - trattativa particolarmente riservata per storicità del brand

TOSCANA A 5 KM DAL MARE immerso nel verde con 80 **APPARTAMENTI** di cui 7 residenziali - 3 piscine - **AREA AGRICAMPER** con 60 piazzole con servizi - impianto fotovoltaico di 80 kw - progetto per realizzare albergo con 60 posti letto - si valuta vendita totale oppure affitto vuoto per pieno e interscambio di quote della SRL

Importante **AZIENDA MECCANICA** situata nel **NORD** con importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** - ottimo fatturato in maggioranza con estero valuta **VENDITA** o **ACQUISIZIONE** di **SOCI** assicurata assistenza

TOSCANA CAMPI BIENZIO (FI) a 1,5 km dall'uscita autostradale e a 30 mt dal centro commerciale "i Gigli" proponiamo **IMMOBILE a REDDITO** con possibilità di cambio di destinazione d'uso - ristrutturato totalmente con finiture di pregio - corte con parcheggio coperto con tettoia - opportunità per reddito oltre il 6%



TOSCANA - EMPOLI (FI) zona centro vendiamo **BAR RISTORANTE** con buoni incassi - posti a sedere interni 50 e 12 in dehor - ottima opportunità causa esigenze familiari

TRA ALESSANDRIA e NOVI LIGURE (AL) prestigiosa e storica attività di **FLORICOLTURA** con varie produzioni - serre attrezzate per oltre 3.000 mq - casa coloniale di 900 mq con rifiniture lussuose - area totale di proprietà 30.000 mq corpo unico vendesi a prezzo molto inferiore al valore di perizia - si esaminano pagamenti con eventuali permute immobiliari



MILANO ADIACENZE vendiamo splendido **ALBERGO RESIDENCE****** circa 120 camere - terreno di 14.000 mq - superficie coperta circa 5.500 mq si esamina anche socio al 50% garantendo gestione con ottimo reddito

AZIENDA LEADER SPECIALIZZATA in **TRASPORTI ESPRESSI** su **GOMMA** di **ABBIGLIAMENTO** e **ACCESSORI** - avviata negli anni 90 - circa 180.000 spedizioni annue - oltre 400 clienti attivi - fatturato di € 6.000.000,00 circa - assenza totale di situazioni debitorie - esamina la vendita di quote societarie pari al 100% con **IMMOBILE** di appartenenza

CITTADINA SUL MARE in **PROVINCIA** di **IMPERIA** si vende avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** con 60 anni di storia - locale affacciato sulle spiagge con dehors - 200 coperti attività annuale - affare unico trattative riservate

BORGOMANERO (NO) cedes avviato e splendido **BAR RISTORANTE** in centro storico - zona di forte passaggio e comodo ai parcheggi - attività specializzati in colazioni e pranzo ottimo fatturato e possibilità di incrementare lavoro con apertura serale - sicuro investimento lavorativo per famiglia

ITALY - CHIOGGIA (VE) importante **ALLEVAMENTO** di **VONGOLE VERACI**, tenuto molto bene, importanti incassi produzione di circa 900 ql. di prodotto con possibilità di ulteriore notevole incremento cedes al miglior offerente

PIEMONTE si vende storica **AZIENDA LAVORAZIONE PROFILATI** in **FERRO** - capannone mq. 5.000 - 43 anni di storia - clientela assodata - potenzialità 2.000 tonnellate al mese - affare unico - trattative riservate e in sede

SS VERCELLI-CASALE MONFERRATO (VC) posizione ottimale società esamina proposte di **VENDITA** o **AFFITTO** di prestigioso **IMMOBILE INDUSTRIALE** di recente costruzione e di superfici polivalenti - dettagli in sede

REGIONE MARCHE causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo affermata **AZIENDA CERTIFICATA SPECIALIZZATA** in **PRODUZIONE** di **STAMPI** e **STAMPAGGIO CONTO TERZI** di **TECNOLOGIE** e **MATERIALI PLASTICI** - macchinari di alta precisione a controllo numerico - progettazione interna - tre turni di lavoro - settori: automotive, agricoltura, accessori per mobili, edilizia - azienda priva di sofferenze bancarie - posizione strategica - si garantirà un affiancamento di lunga durata

SUD TORINO IMMOBILIARE valuta cessione quote o affitto di **DUE CAPANNONI INDUSTRIALI** da 1.000 mq e 2.000 mq in unica soluzione o singolarmente posizione unica nei pressi delle principali vie di comunicazione - affare unico

Rinomata paese a 10 minuti da **PINEROLO (TO)** sulla direttiva per il Sestriere si vende **IMMOBILE COMMERCIALE** di 1.000 mq adibito a **MOBILIFICIO** su tre piani con seminterrato e alloggio custode - interamente ristrutturato con finiture di pregio - struttura frazionabile ed utilizzabile per varie attività - si valuta anche la cessione di attività - affare unico

NORD ITALIA si vende importante **AZIENDA MECCANICA** operante nel settore **LAVORAZIONE** e **STAMPAGGIO METALLI** azienda storica con fatturati in continuo incremento - affare unico

PROVINCIA di **TORINO** località a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione - causa trasferimento estero si vende **CAPPANNONE + AZIENDA MECCANICA** - operante nel settore **SALDATURA** con **PUNTRICCI** - investimento sicuro - trattative riservate in sede

PUGLIA - PROVINCIA di **BARI** - **AZIENDA METALMECCANICA** produzione ed installazione attrezzature ed impianti per: molini, mangimifici, panifici e pastifici, stoccaggio, macchine ausiliarie - presente sul mercato italiano ed internazionale da oltre 55 anni - fatturato medio annuo € 6.000.000 - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

Rinomata cittadina a **SUD** di **TORINO** in contesto facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione si vende per motivi familiari avviatissimo **RISTOPUB** - ampie metrature - 80 coperti + dehor - arredamento ed attrezzature rinnovate e a norma - finiture in stile moderno "urban" orario di apertura ampliabile - affare unico

SANREMO CENTRO (IM) a due passi dal porto antico e a 400 mt dal Teatro Ariston per motivi familiari si vende avviato **BAR TRATTORIA** con clientela assodata - ampia cucina dehor su via di forte passaggio - affare unico

TOSCANA PROVINCIA di **PISTOIA** proponiamo investimento per **ATTIVITA'** di **AGRARIA** in forte espansione - vasto assortita di prodotti, specializzata in concimazione e fitosanitaria - fatturato di oltre € 600.000,00 incrementabile con socio investitore commerciale oppure in joint venture considerando 900 nominativi in database - ottima opportunità per settore in sviluppo

MILANO PROVINCIA - cedes prestigioso e grande **BAR PASTICCERIA GELATERIA** con **PRODUZIONE ARTIGIANALE** - locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - arredi e attrezzature praticamente nuovi - buona e consolidata clientela con notevoli incassi documentabili

ITALIA - LAGO MAGGIORE SPONDA PIEMONTESE (VB) famosissima **LOCALITA'** TURISTICA di **RICHIAMO INTERNAZIONALE** ubicato fronte lago vista Isole Borromeo - grazioso **RISTORANTE** di **NICCHIA** - elegantemente arredato e corredato con mobili di pregio e immobile completamente ristrutturato nei minimi particolari - vendesi attività con immobile per raggiunta età pensionabile - sicuro investimento lavorativo/immobiliare per coppia imprenditori

CITTADINA COLLINARE del **TORINESE** si vende prestigiosa **GASTRONOMIA** con **RISTORANTE** - 70 coperti e 12 mt di banco frigo espositivo - ampia cucina attrezzata anche per cucina vegana e crudista - impianto fotovoltaico - locale avviato da 10 anni - affare unico

ALTO CANAVESE (TO) per motivi familiari si vende storico **BAR RISTORANTE** con 20 anni di attività - posizione su strada di forte passaggio - ampi parcheggi - avviatissimo - affare unico

PROVINCIA di **ALESSANDRIA** comodo principali arterie di comunicazione vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 7.000 mq coperti + **UFFICI** più area totale di circa 10.000 mq scoperti - ideale per svariati utilizzi e avente permessi per **STOCCAGGIO MATERIALI INFIAMMABILI** - richiesta inferiore al reale valore

TORINO zona centrale di forte passaggio nei pressi dell'uscita della metro - si vende avviato **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO BAMBINI** di ampie metrature - 4 vetrine su strada affare unico - trattative riservate

SVIZZERA CANTON TICINO vendiamo **AZIENDA** costituita da due **SA SETTORE LAVORAZIONE LAMIERE** e **SETTORE MECCANICA** - importante portafoglio clienti costituito anche da aziende multilavorazioni - fatturato circa € 4.000.000,00 - ottima redditività - garanzia assistenza

PROVINCIA di **MILANO** stupendo **RISTORANTE** di 170 coperti - unico nel suo genere - struttura polivalente con arredamento ed impianti di qualità e pregio - struttura indipendente con ampi parcheggi ed un incredibile bacino d'utenza - buoni incassi con possibilità di notevole incremento cedes ad imprenditori molto attenti

TORINO CENTRO zona esclusiva si vende **BAR RISTORANTE CAFFETERIA** con dehors su nota piazza - avviatissimo affare unico trattative riservate

PROVINCIA di **VARESE** (**BUSTO ARSIZIO/MALPENSA**) vendiamo **SOCIETA' IMMOBILIARE SRL** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **NEGOZI** posti nel centro storico di importante cittadina, **EDIFICI D'EPOCA** ristrutturati con cura dei dettagli ed **IMMOBILE RESIDENZIALE**

SVIZZERA - LUGANO vendiamo in posizione centralissima di prestigio stabile d'epoca, posto al 2° piano attività di **SPA/CENTRO BENESSERE** - superficie circa 250 mq completamente attrezzato ed arredato - immagine di grande prestigio - ideale per società - inoltre vendibile separatamente attività di **PARRUCCHIERE UOMO/DONNA + ESTETICA** con elevati incassi e consolidato portafoglio clienti

ITALY - PROVINCIA di **BERGAMO** **COMPLESSO CHIMICO INDUSTRIALE** di 15.000 mq di cui 4.000 mq coperti con possibilità di espansione - soggetto a normativa Seveso (EX ART. 5.3) - autorizzazione integrata ambientale (AIA) - dedicato alla **PRODUZIONE** di **INTERMEDI CHIMICI** esamina proposte di cessione

PUGLIA - CONVERSANO (BA) - RISTORANTE di circa mq. 700 - in immobile storico arredato in stile rustico - circa 400 coperti interni e 100 esterni - giro d'affari € 450.000 annui valuta proposte di cessione

LA SPEZIA in pieno centro vendiamo stupendo e nuovissimo **BAR RISTORANTE** con dehors - ricavi in continua crescita - ottima opportunità causa problemi di salute del titolare - si valuta **AFFITTO D'AZIENDA** finalizzato all'acquisto solo a referenziali

REGGIO EMILIA AZIENDA operante dal 1978 specializzata in **PROGETTAZIONE VENTILA** e **INSTALLAZIONE** di **CAMINETTI FORNI** e **BARBECUE** di gamma medio/alta - emporio di riferimento divenuto sinonimo di serietà e affidabilità - esamina la vendita aziendale con patrimonio immobiliare di appartenenza - causa mancanza di ricambio generazionale

REGIONE ABRUZZO - AZIENDA di **PANIFICAZIONE** leader in **PRODOTTI DA FORNO** priva di sofferenze bancarie - in possesso di importante portafoglio clienti diversificato - esamina proposte di joint venture/partnership o subentro **SOCI** mettendo a disposizione in condivisione il proprio laboratorio di produzione organizzato anche per il confezionamento e la distribuzione in **IMMOBILE DI PROPRIETA'**

PUGLIA - CONVERSANO (BA) - RISTORANTE di circa mq. 700 - in immobile storico arredato in stile rustico - circa 400 coperti interni e 100 esterni - giro d'affari € 450.000 annui valuta proposte di cessione

VAL DI TARO (PR) vendiamo affermata attività di **BAR TAVOLA FREDDA - BED & BREAKFAST** con il relativo patrimonio immobiliare di appartenenza - operatività annuale con notevole incremento stagionale indotto dalla raccolta di funghi - posizione strategica - ottimo investimento per attività definitiva adatta a nuclei familiari

PUGLIA - LUCERA (FG) ZONA PALMORI cedes **STRUTTURA IMMOBILIARE** destinata ad **ALBERGO** in fase di completamento (attualmente al 30%) - 2 piani fuori terra + interrato - superficie complessiva coperta mq. 1.400 su 2,7 ettari di suolo - valuta proposte di acquisizione totale e/o interventi societari

REGIONE ABRUZZO - AZIENDA di **PANIFICAZIONE** leader in **PRODOTTI DA FORNO** priva di sofferenze bancarie - in possesso di importante portafoglio clienti diversificato - esamina proposte di joint venture/partnership o subentro **SOCI** mettendo a disposizione in condivisione il proprio laboratorio di produzione organizzato anche per il confezionamento e la distribuzione in **IMMOBILE DI PROPRIETA'**

PROVINCIA di **COMO** adiacente **ERBA** in zona turistica vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 1.000 mq amplissimi situato sulla provinciale in posizione di grande passaggio e visibilità ideale anche per casa di cura/ turistico alberghiera / residenziale

PROVINCIA di **VERONESE** - SRL specializzata in **PRODUZIONE** di **PRODOTTI DA FORNO DOLCI** e **SALATI** con vendita all'ingrosso e al dettaglio esamina la cessione di quote societarie o le singole vendite di rami aziendali - opportunità di sicuro interesse per società del settore o per dinamici nuclei familiari

PROVINCIA di **VERONA** grazioso **RISTORANTE PIZZERIA** di 110 coperti interni + 140 esterni - struttura completamente a norma con spazio giochi bimbi - buoni incassi ulteriormente incrementabili - attività "chiavi in mano" cedes ad un ottimo prezzo

REGIONE ABRUZZO - AZIENDA di **PANIFICAZIONE** leader in **PRODOTTI DA FORNO** priva di sofferenze bancarie - in possesso di importante portafoglio clienti diversificato - esamina proposte di joint venture/partnership o subentro **SOCI** mettendo a disposizione in condivisione il proprio laboratorio di produzione organizzato anche per il confezionamento e la distribuzione in **IMMOBILE DI PROPRIETA'**

NOVARA - CEDES FERRAMENTA in zona di passaggio con parcheggio. Clientela fidelizzata (privati ed imprese). Richiesto inventario di magazzino. Immobile di proprietà che si affilia a canone edigo. Sicuro investimento, lavoro garantito. Si offre affiancamento iniziale

NOVARA - CEDES FERRAMENTA in zona di passaggio con parcheggio. Clientela fidelizzata (privati ed imprese). Richiesto inventario di magazzino. Immobile di proprietà che si affilia a canone edigo. Sicuro investimento, lavoro garantito. Si offre affiancamento iniziale

NOVARA - CEDES FERRAMENTA in zona di passaggio con parcheggio. Clientela fidelizzata (privati ed imprese). Richiesto inventario di magazzino. Immobile di proprietà che si affilia a canone edigo. Sicuro investimento, lavoro garantito. Si offre affiancamento iniziale

GALLARATE (VA) ottima posizione vendiamo **PARAFARMACIA** completamente attrezzata a nuovo - incassi con possibilità di incremento - richiesta molto interessante